

# **YOU ARE INVITED**

## **Public Information Meeting**

Peckham Materials – Bedford HMA Plant Upgrade & Relocation Project

Friday, December 1, 2023, from 6pm-11pm

at the Bedford Hills Community House located at 74 Main St, Bedford Hills, NY 10507

---

Peckham Materials has submitted an application for renewal and modification of a State Facility Air permit to the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) to renew and modify the current State Facility Air permit to account for these changes. An Enhanced Public Participation Plan has been developed in accordance with NYSDEC Commissioner Policy 29, Environmental Justice and Permitting (CP-29). The purpose of this meeting is to inform the public about the project and to engage and involve the community during the NYSDEC permit application review process.

### **Agenda:**

- Project Overview
- Background
- Scope of work
- Project schedules
- Community Impacts
- Proposed Mitigation Measures
- Questions and Answers

## **Your Attendance is Important!**

Project personnel will be available to answer questions from the community. For additional information on the proposed project:

Contact Jeff Belval by phone at: 914-949-2000, by email at: [jbelv@peckham.com](mailto:jbelv@peckham.com) or in writing at: 172 Prospect Hill Rd, Brewster, NY 10509 for information on the project, instructions on how to attend the upcoming public meeting, or to find out about the status of the permit application and public comment period.

Visit the online document repository at: [peckham.com](http://peckham.com) to obtain application materials, relevant documents, and information about the project.

Contact the project liaison to request reasonable accommodation for a disability so that you can participate in the public information meeting.

# ESTAS INVITADO

## Reunión de Información Pública

Peckham Materiales Proyecto de reubicación y mejora de la planta Bedford HMA  
Viernes 1 de diciembre de 2023, de 6 PM a 11PM  
en Bedford Hills Community House ubicada en 74 Main St, Bedford Hills, NY 10507

---

Peckham Materiales ha presentado una solicitud de renovación y modificación de un permiso de aire para instalaciones estatales al Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para renovar y modificar el permiso de aire para instalaciones estatales actual para tener en cuenta estos cambios. Se ha desarrollado un Plan de Participación Pública Mejorado de acuerdo con la Política 29 del Comisionado del NYSDEC, Justicia Ambiental y Permisos (CP-29). El propósito de esta reunión es informar al público sobre el proyecto e involucrar a la comunidad durante el proceso de revisión de la solicitud de permiso del NYSDEC.

### **Agenda:**

- Descripción del Proyecto
- Fondo
- Alcance del trabajo
- Cronogramas del Proyecto
- Impactos comunitarios
- Medidas de mitigación propuestas
- Preguntas y respuestas

## ¡Su Asistencia es Importante!

El personal del proyecto estará disponible para responder preguntas de la comunidad. Para información adicional sobre el proyecto propuesto:

Comuníquese con Jeff Belval por teléfono al: 914-949-2000, por correo electrónico a: [jbelv@peckham.com](mailto:jbelv@peckham.com) o por escrito a: 172 Prospect Hill Rd, Brewster, NY 10509 para obtener información sobre el proyecto e instrucciones sobre cómo asistir a la próxima reunión pública. reunión, o para conocer el estado de la solicitud de permiso y el período de comentarios públicos.

Visite el sitio web en línea en: [peckham.com](http://peckham.com) para obtener materiales de solicitud, documentos relevantes e información sobre el proyecto.

Comuníquese con el enlace del proyecto para solicitar adaptaciones razonables para una discapacidad de modo que pueda participar en la reunión de información pública.

# **Hot Mix Asphalt Plant Upgrade & Relocation Fact Sheet**

**Project:** HMA Plant Upgrade & Relocation

**Applicant / Facility:** Peckham Materials – Bedford Facility

**NYSDEC Application Number:** 3-5520-0045

- An Enhanced Public Participation Plan (EPPP) has been developed in accordance with NYSDEC Commissioner Policy 29, Environmental Justice and Permitting (CP-29)

## **What is the Proposed Project?**

The Proposed Project will upgrade and relocate an existing hot mix asphalt plant from the western portion of the property to the eastern portion. To implement the proposed project, Peckham Materials has submitted an application for renewal and modification of a State Facility Air permit to the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) to renew and modify the current State Facility Air permit to account for these changes. The purpose of this fact sheet is to inform the public about this proposed project and to involve the community during the NYSDEC permit application review process.

## **Why does Peckham Materials need to modify their State Facility Air permit?**

The asphalt plant is being relocated to allow for the upgrading to a modern facility with appropriate controls and storage to meet the demands of modern asphalt pavement products and evolving regulations focused on reduced emissions and lower carbon footprint.

## **How might the project affect the surrounding community?**

The project will impact the surrounding community by providing improvements that will benefit air quality, nuisance odors, carbon footprint, noise mitigation, traffic congestion, and facility visibility. It should be noted that while the proposed project will improve environmental impacts over existing conditions, the operation of a hot mix asphalt facility at any capacity generates air emissions and thus requires a State Facility Air Permit from the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC). Peckham has submitted a State Facility Air Permit application to renew and modify the existing permit for the Bedford HMA plant. The air permit for an HMA plant focuses on three criteria pollutants: Carbon Monoxide (CO); Nitrogen Oxides (NO<sub>x</sub>); and Sulfur Dioxide (SO<sub>2</sub>). The HMA plant utilizes a fabric filter baghouse to control Particulate Matter (PM) emissions. A fabric filter baghouse has a particulate removal efficiency of up to 99.94%.

## **How can I participate in the permit review process?**

To learn about the project, ask questions and/or express concerns, attend the upcoming public meeting scheduled for Friday, December 1, 2023 from 6:00pm-11:00pm at the Bedford Hills Community House located at 74 Main St, Bedford Hills, NY 10507. Ask questions, express concerns, provide input or submit by comments in writing, by phone or email to the project contact person identified below.

## **Where can I get more information about the proposed project?**

Visit the online document repository at: [peckham.com](http://peckham.com) to obtain application materials, relevant documents, and information about the project.

Contact Jeff Belval by phone at: 914-949-2000, by email at: [jbelv@peckham.com](mailto:jbelv@peckham.com) or in writing at: 172 Prospect Hill Rd, Brewster, NY 10509 for information on the project, instructions on how to attend the upcoming virtual public meeting, or to find out about the status of the permit application and public comment period.

## **Who is responsible for reviewing the Permit Application?**

NYSDEC Region 3 Headquarters, 21 South Putt Corners Road, New Paltz, NY 12561, is responsible for reviewing and issuing the required permits. Tel: (845) 256-3054; email: [DEP.R3@dec.ny.gov](mailto:DEP.R3@dec.ny.gov).

# **Hoja Informativa Sobre Actualización y Reubicación de Plantas de Asfalto de Mezcla Caliente**

**Proyecto:** Actualización y reubicación de la planta HMA

**Solicitante/Instalación:** Peckham Materiales – Instalación de Bedford

**Número de solicitud del NYSDEC:** 3-5520-0045

- Se ha desarrollado un Plan de Participación Pública Mejorado (EPPP) de acuerdo con la Política 29 del Comisionado del NYSDEC, Justicia Ambiental y Permisos (CP-29).

## **¿Cuál es el Proyecto Propuesto?**

El Proyecto Propuesto mejorará y reubicará una planta de mezcla asfáltica en caliente existente desde la parte occidental de la propiedad a la parte este. Para implementar el proyecto propuesto, Peckham Materials ha presentado una solicitud de renovación y modificación de un permiso de aire para instalaciones estatales al Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para renovar y modificar el permiso de aire para instalaciones estatales actual para tener en cuenta estos cambios. El propósito de esta hoja informativa es informar al público sobre este proyecto propuesto e involucrar a la comunidad durante el proceso de revisión de la solicitud de permiso del NYSDEC.

## **¿Por qué Peckham Materials necesita modificar su permiso aéreo de instalaciones estatales?**

La planta de asfalto se está reubicando para permitir la actualización a una instalación moderna con controles y almacenamiento adecuados para satisfacer las demandas de los productos de pavimento de asfalto modernos y las regulaciones en evolución centradas en la reducción de emisiones y la menor huella de carbono.

## **¿Cómo podría afectar el proyecto a la comunidad circundante?**

El proyecto impactará a la comunidad circundante al proporcionar mejoras que beneficiarán la calidad del aire, los olores molestos, la huella de carbono, la mitigación del ruido, la congestión del tráfico y la visibilidad de las instalaciones. Cabe señalar que, si bien el proyecto propuesto mejorará los impactos ambientales sobre las condiciones existentes, la operación de una instalación de mezcla asfáltica en caliente a cualquier capacidad genera emisiones al aire y, por lo tanto, requiere un permiso de aire para instalaciones estatales del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). Peckham ha presentado una solicitud de permiso aéreo para instalaciones estatales para renovar y modificar el permiso existente para la planta Bedford HMA. El permiso de aire para una planta de HMA se centra en tres contaminantes criterio: monóxido de carbono (CO); Óxidos de Nitrógeno (NOx); y dióxido de azufre (SO<sub>2</sub>). La planta de HMA utiliza un filtro de tela para controlar las emisiones de partículas (PM). Una casa de filtro de tela tiene una eficiencia de eliminación de partículas de hasta el 99,94%.

## **¿Cómo puedo participar en el proceso de revisión del permiso?**

Para conocer el proyecto, hacer preguntas y/o expresar inquietudes, asista a la próxima reunión pública programada para el viernes 1 de diciembre de 2023 de 6:00 p. m. a 11:00 p. m. en Bedford Hills Community House ubicada en 74 Main St, Bedford Hills, NY 10507. Haga preguntas, exprese inquietudes, proporcione aportes o envíe comentarios por escrito, por teléfono o correo electrónico a la persona de contacto del proyecto identificada a continuación.

## **¿Dónde puedo obtener más información sobre el proyecto propuesto?**

Visite el sitio web en línea en: [peckham.com](http://peckham.com) para obtener materiales de solicitud, documentos relevantes e información sobre el proyecto. Comuníquese con Jeff Belval por teléfono al: 914-949-2000, por correo electrónico a: [jbelv@peckham.com](mailto:jbelv@peckham.com) o por escrito a: 172 Prospect Hill Rd, Brewster, NY 10509 para obtener información sobre el proyecto e instrucciones sobre cómo asistir a la próxima conferencia virtual, reunión pública, o para conocer el estado de la solicitud de permiso y el período de comentarios públicos.

## **¿Quién es responsable de revisar la Solicitud de Permiso?**

La sede de la Región 3 del NYSDEC, 21 South Putt Corners Road, New Paltz, NY 12561, es responsable de revisar y emitir los permisos requeridos. Teléfono: (845) 256-3054; correo electrónico: [DEP.R3@dec.ny.gov](mailto:DEP.R3@dec.ny.gov).